

AVIS

VENTE SUR OFFRES DE PRIX DE MAGASINS COMPLEXE RESIDENTIEL « 410 LOGEMENTS » ALLAL AL FASSI – MARRAKECH

La Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation met en vente sur offre de prix des locaux commerciaux relevant du Programme Résidentiel « **410 LOGEMENTS** » sis à avenue Allal Al Fassi à Marrakech.

Réalisé conformément aux normes architecturales, urbanistiques et antisismiques réglementaires, ce Complexe Résidentiel comporte **410** appartements et **27** magasins. Il a été construit avec le concours de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), en qualité de maître d'ouvrage délégué ainsi que des bureaux d'études et de contrôles techniques d'envergure nationale.

Les personnes intéressées par l'achat de ces magasins, sont invitées à retirer le cahier des charges mis à leur disposition auprès du bureau de vente au sein même du Complexe Résidentiel, ou à le télécharger sur le site web de la Fondation : www.fm6education.ma (rubrique téléchargement).

Le prix de vente plancher sont arrêté conformément au tableau (annexe 1). L'attribution des magasins aux adjudicataires se fera **sur la base du plus offrant**.

Pièces du dossier à fournir :

1. L'offre de prix du magasin choisi signée et légalisée (Annexe 2) ;
2. Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé (Annexe 3) ;
3. Copie de la CIN légalisée (pour les personnes physiques) ;
4. Statuts de la Société légalisés (pour les personnes morales) ;
5. Chèque certifié au nom de la Fondation Mohammed VI de P.O.S.E.F d'un montant de **5% du prix total proposé par le candidat** ;

6. Cahier des charges dûment **signé sur toutes les pages et légalisé** par le candidat avec la mention « **LU ET ACCEPTER** » ;

Dépôt des dossiers de candidature :

Les dossiers de candidature doivent être déposés sous pli fermé et contre récépissé auprès du bureau de vente sur place, avant le délai de rigueur avec la mention « **Vente sur offre de prix du magasin n°relevant du complexe Résidentiel 410 LOGEMENTS à Marrakech /FM-VI** », avant la date spécifiée.

Modalités de commercialisation des magasins :

1. Les candidats peuvent visiter librement les lieux durant la période de dépôt des dossiers. Un bureau de vente sera ouvert du **Lundi au samedi**, de 10h à 18h sans interruption, à partir du **10/08/2020 jusqu'au 07/09/2020** ;
2. Retrait du cahier des charges : à partir de **samedi 08 Août 2020** à 10h ;
3. Dernier délai de dépôt des demandes : le **mardi 08 septembre 2020 à 17h** ;
4. Séance publique d'ouverture des plis et formalités notariales d'acquisition : le **Vendredi 11 septembre 2020** à partir de 10h00 du matin, en présence d'un Notaire ;
5. Paiement du complément du prix de vente et formalités notariales d'acquisition des magasins adjugés dans un délai de quarante-cinq (45) jours après l'adjudication auprès du Notaire désigné.